

A nighttime cityscape featuring a multi-lane highway with light trails from cars. The background is filled with illuminated skyscrapers and city buildings. The text '빌딩 통합 관리' is centered in the upper half of the image.

빌딩 통합 관리

bWork

1. 회사 개요 - 인사말

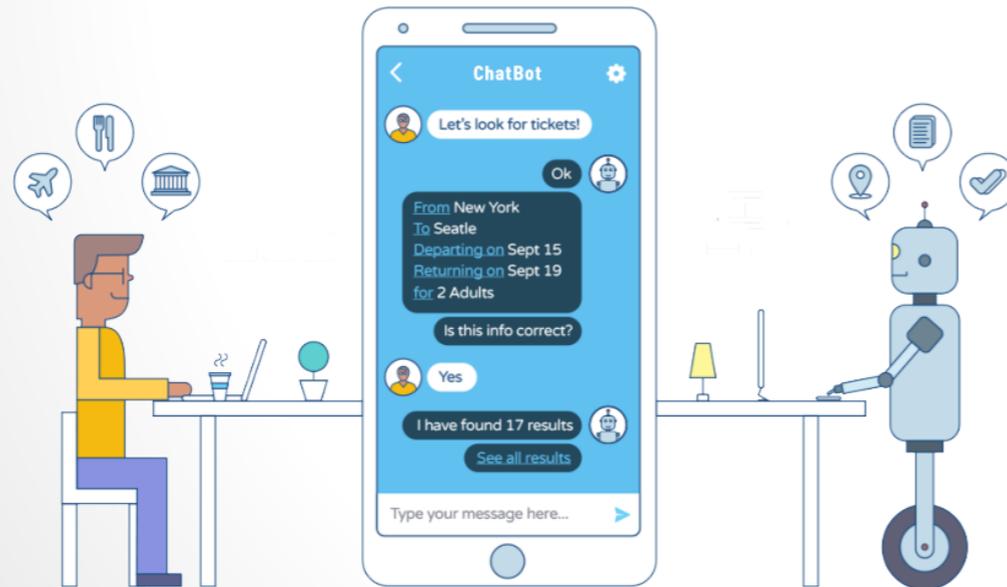
UPSYSTEM 소개

이 광 업

CEO

UPSYSTEM Solution

- Charon Secure (통합보안 UTM)
- AS4U(민원관리)
- bWork(빌딩통합관리)
- IoTCore(시설물원격제어알람)



인사말

Skill is UP , Life is UP

코로나로 인한 비대면 업무가 일반화 되어 가는 요즘 IT 플랫폼분야가 활성화 되고 있습니다.

인공지능, AIoT, 블록체인, 메타버스 가상화등 새로운 기술이 하루가 다르게 빠른 속도로 변화하고 있으며 빌딩관리 분야도 대기업을 중심으로 체계적인 관리를 위한 다양한 시스템을 운영하고 있습니다.

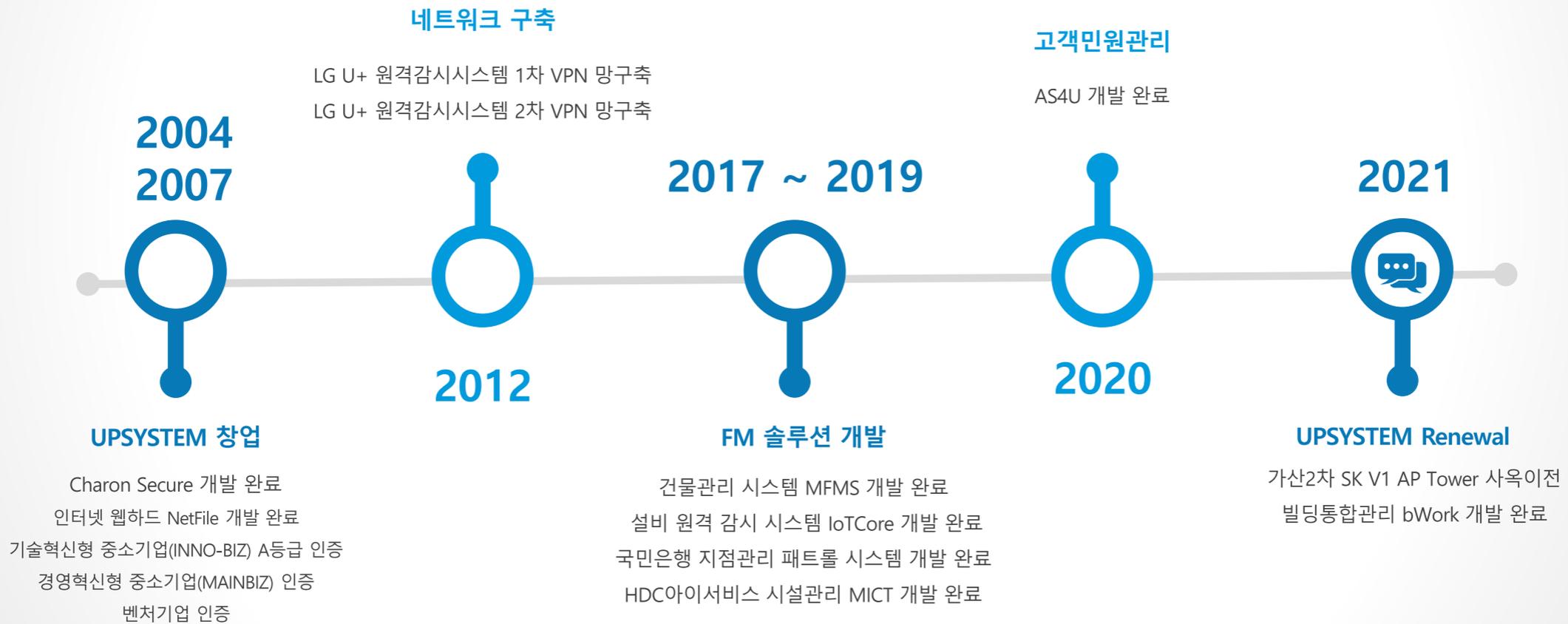
새로운 시대에 대응할 수 있도록 새롭게 개발된 비워크(bWork)시스템은 빌딩통합관리시스템으로 건물/시설물/미화/청소/설비/작업관리를 하는 사업장에 적용하여 직접 운영할 수 있도록 개발된 제품이며, 초기 투자 비용 없이 월 비용으로 사용할 수 있도록 개발된 제품입니다.

고객에게 최고에 제품을 제안할 수 있도록 신기술 동향을 파악하고 고객의 Needs를 위해 신기술 개발에 노력하겠습니다.

감사합니다.

2. 개발 현황

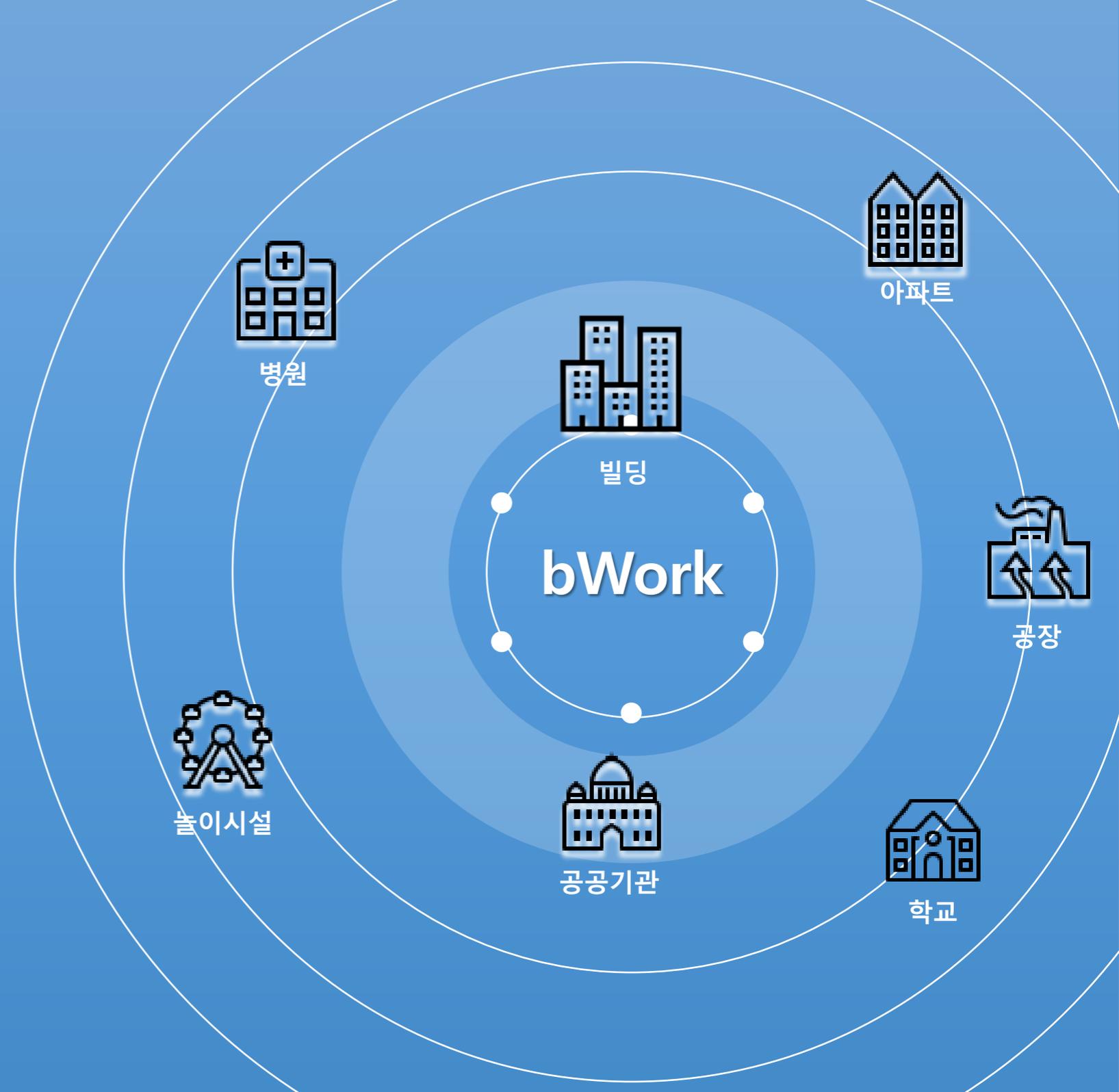
UPSYSTEM 개발 현황/ 2021년 9월 bWork 출시



비워크 bWork

Cloud Platform System

다양한 현장에서 사용이 가능합니다.



3. 기존 시설관리 솔루션에 문제점

기존 관리 솔루션은 시설 관리를 위한 솔루션이지만 현장에서는 거부하고 있습니다.

1 전통적인 FMS – 복잡하고 불필요한 기능이 많아 부담됨

기존에 FMS 솔루션들은 사용하지 않는 불필요한 기능을 많이 넣고 개발비용을 부풀렸습니다. 많은 기능으로 인해 도입단계 부터 복잡하고 사용이 어려운 시스템으로 사용자는 부담을 느끼고 사용을 꺼려합니다.

2 작업일지/업무일지/FMS 업무 등록 - 이중업무

현장에 있는 작업자는 업무를 마치고 자신의 자리로 돌아와 보고서를 작성합니다. 보고서를 작성하고 FMS에 업무등록까지 해야하기 때문에 이중업무로 작업자들은 불만을 표시합니다.

3 작업마다 달라지는 업무 양식 – 추가비용 발생

기존 FMS는 초기 구축단계에서 현장에 맞는 업무 양식을 만들어 사용합니다. 하지만 현장 상황이 변경되거나 품목에 변동이 있을 경우 양식을 변경해야 하지만 구축단계에서 만들어진 양식을 수정하는 것은 별도 비용이 발생합니다.

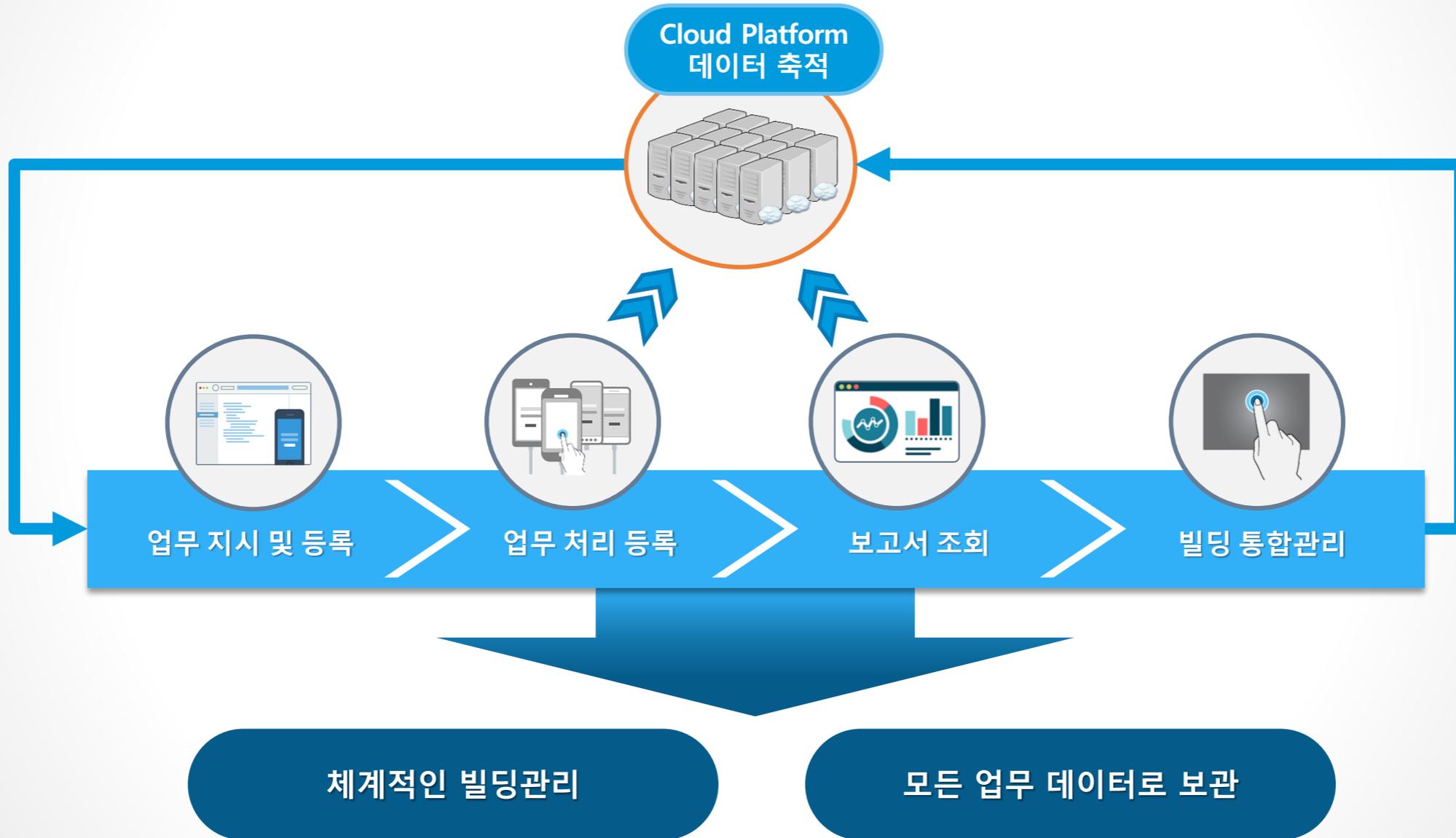
4. bWork는 다릅니다.

빌딩통합관리 솔루션 & Yarm 문법이 적용된 Smart Platform 'bWork' 서비스



5. 비워크 - bWork 개요

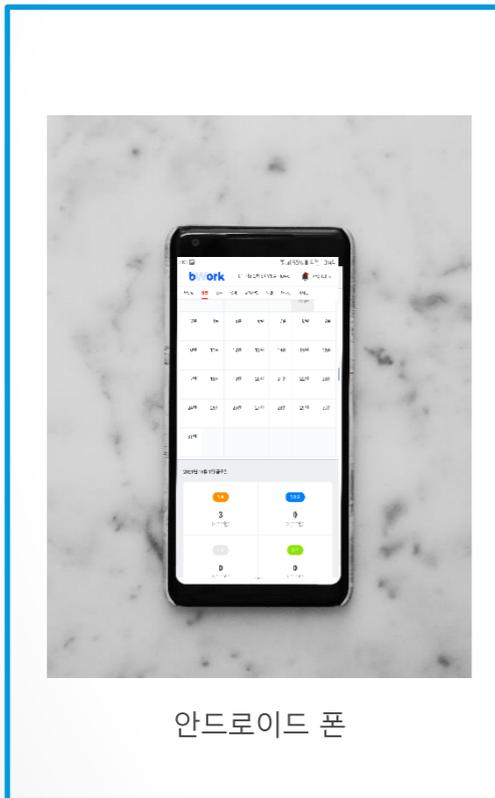
일하는 방식과 사람들의 상호작용을 바꿀 빌딩통합관리 비워크 (bWork)



6. 비워크 - bWok 소개

높은 호환성

Point bWork는 모든 기기에 호환되어 사용이 가능하며 스마트폰은 구글플레이, 앱스토어에서 다운로드 할 수 있습니다.

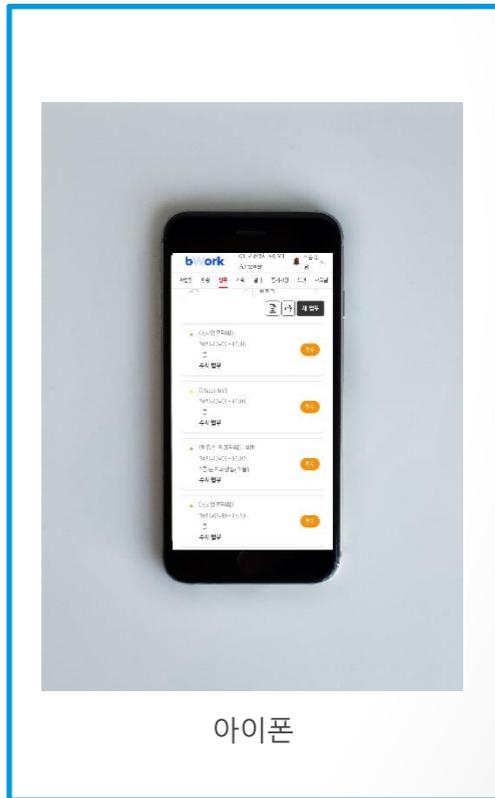


안드로이드 폰

구글플레이에서 설치하여 간편한 사용



크롬 브라우저로 접속



아이폰

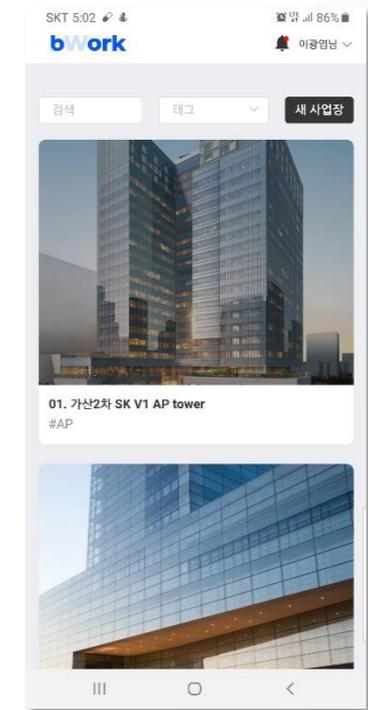
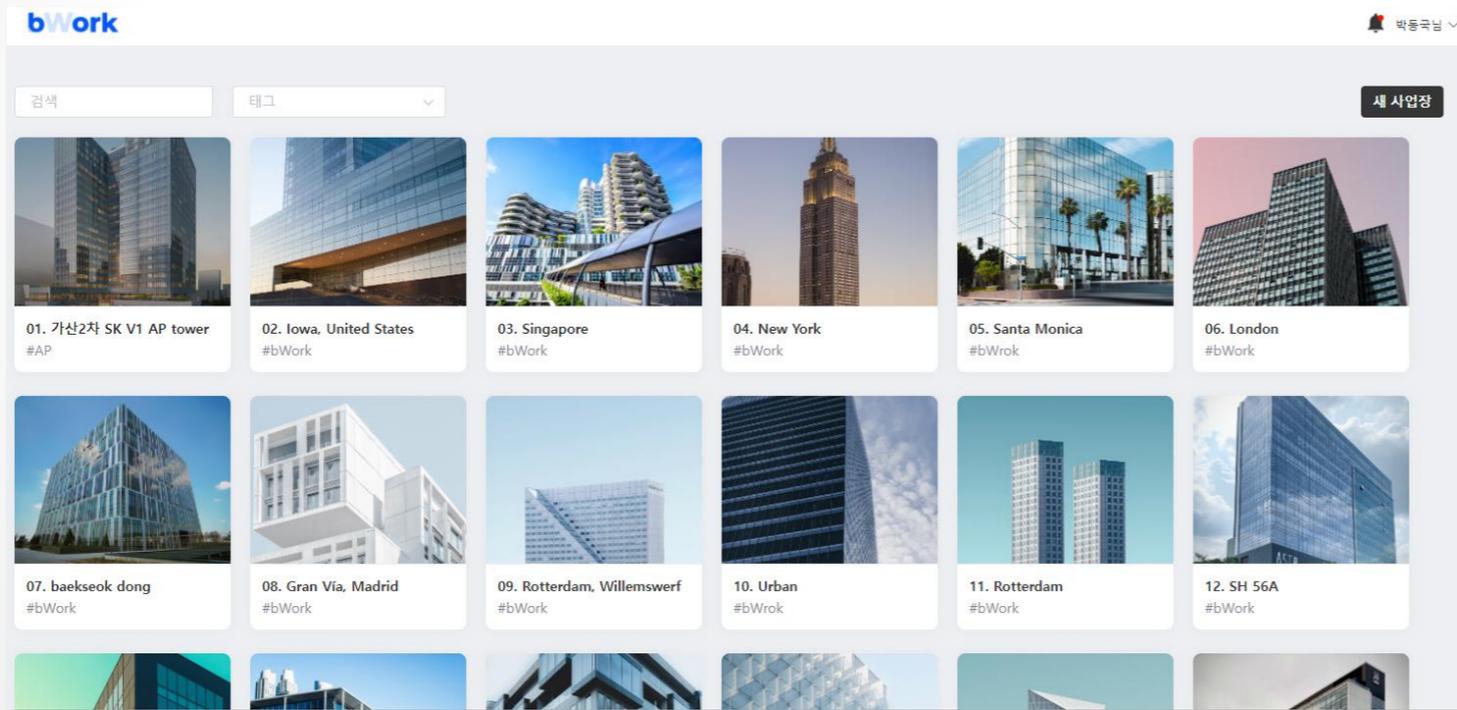
앱스토어에서 설치하여 접속

6. 비워크 - bWok 소개

본사 통합 관리

Point

여러 사업장을 관리하는 기업은 고객 관리를 위한 본사 통합 관리가 필요합니다.
하나에 계정으로 여러사업자를 관리 하며 개별 사업장마다 독립적으로 로그인이 가능합니다.



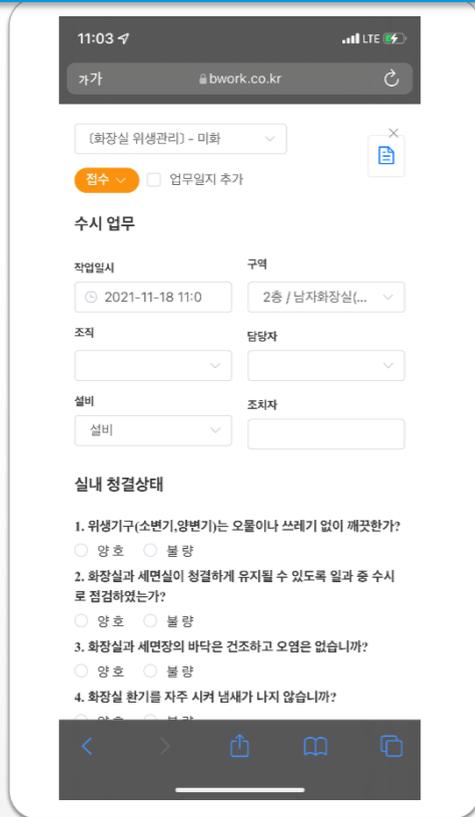
7. bWork의 업무등록

업무등록 과정을 최소화

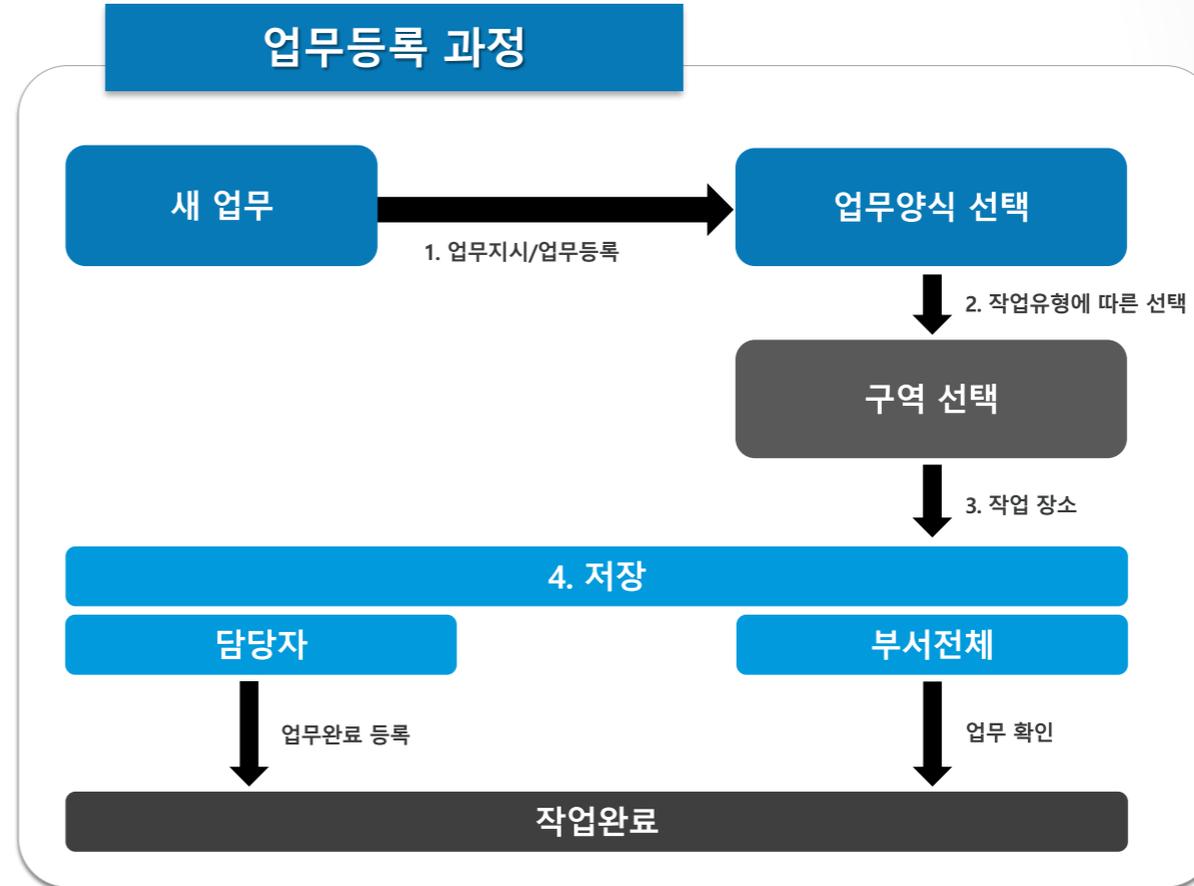
Point

bWork는 4번에 클릭만으로 쉽고 편리하게 업무 등록을 할 수 있습니다.

모바일 업무등록



업무등록 과정



7. 업무등록

오늘의 업무 확인 / 간단한 업무 등록

< 간편한 업무 검색 >

bWork 01. 가산2차 SK V1 AP tower 박동국님

사업장 현황 **업무** 계획 설비 공지사항 도면 자료실 게시판

검색어 입력

업무 종류

설비 담당자

- [AS 업무관리]
2021-09-30 • 16:53
1층
수시 업무
- [AS 업무관리]
2021-09-30 • 16:51
2층
수시 업무
- [AS 업무관리]
2021-09-23 • 14:05
1층
수시 업무
- [화장실 위생관리] - 미화

< 오늘의 업무 현황 >

bWork 01. 가산2차 SK V1 AP tower 박동국님

사업장 **현황** 업무 계획 설비 공지사항 도면 자료실 게시판

< 2021년 9월 >

| 일 | 월 | 화 | 수 | 목 | 금 | 토 |
|-----|-----|-------|-----|-------|---|---|
| | | | 1일 | 2일 | | |
| 5일 | 6일 | 7일 | 8일 | 9일 | | |
| 12일 | 13일 | 14일 | 15일 | 16일 | | |
| | | 업무 5건 | | | | |
| 19일 | 20일 | 21일 | 22일 | 23일 | | |
| | | | | 업무 3건 | | |
| 26일 | 27일 | 28일 | 29일 | 30일 | | |
| | | | | 업무 2건 | | |

2021년 9월 30일 목요일

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="button" value="접수"/> | <input type="button" value="진행중"/> |
| 2 0 (9월) | 0 0 (9월) |
| <input type="button" value="미검"/> | <input type="button" value="완료"/> |
| 0 0 (9월) | 0 10 (9월) |

- [AS 업무관리] • 16:53 • 1층
수시 업무
- [AS 업무관리] • 16:51 • 2층
수시 업무

8. 업무양식

추가 비용 없이 다양한 업무 양식 생성

Point

설비/미화/소방/시설/보안등 다양한 업무와 관련하여 작업양식이 다르기 때문에 bWork는 이를 위해 작업자가 직접 필요한 업무양식을 만들 수 있도록 개발 되었습니다.

< bWork 업무양식 만들기 >

- 문항:
 - 보기:
 - 양 호
 - 불 량
 - 질문: '1. 위생기구(소변기,양변기)는 오물이나 쓰레기 없이 깨끗한가?'
 유형: 라디오
 - 보기:
 - 양 호
 - 불 량
 - 질문: 2. 화장실과 세면실이 청결하게 유지될 수 있도록 일과 중 수시로 점검하였는가?
 유형: 라디오
 - 보기:
 - 양 호
 - 불 량
 - 질문: 3. 화장실과 세면장의 바닥은 건조하고 오염은 없습니까?
 유형: 라디오
 - 보기:
 - 양 호
 - 불 량
- 섹션: 시설물 관리

< bWork 실제 작업화면 >

SKT 38% 오후 6:56

(화장실 위생관리) - 미화

필수 업무일지 추가

수시 업무

작업일시: 2021-09-30 18:56 구역: 2층 / 여자화장실(사우스)

조직: (미화팀) / (미화팀장) 담당자: 작업자

설비: 설비 조치자:

실내 청결상태

- 위생기구(소변기,양변기)는 오물이나 쓰레기 없이 깨끗한가?
 양호 불량
- 화장실과 세면실이 청결하게 유지될 수 있도록 일과 중 수시로 점검하였는가?
 양호 불량
- 화장실과 세면장의 바닥은 건조하고 오염은 없습니까?
 양호 불량
- 화장실 환기를 자주 시켜 냄새가 나지 않습니까?
 양호 불량

비품, 소모품 관리

- 화장실 비품/소모품이 잘 갖추어져 있습니까?(종이유지,물비누 등)
 양호 불량

9. 카테고리

조직/설비/도면/자료실등에 다양한 카테고리 기능

Point

bWork는 사업장마다 다른 조직이나 설비등에 카테고리를 간단한 문구로 직접 만들어서 사용할 수 있습니다.

< 조직(부서) 만들기 >

- [관리팀]:
 - [관리소장]
 - [관리팀장]
 - [관리과장]
- [시설팀]:
 - [설비]:
 - [설비팀장]
 - [설비주임]
 - [설비반장]
 - [설비기사]
- [방재]:
 - [방재팀장]
 - [방재주임]
 - [방재반장]
 - [방재기사]

< 조직도 완성 >

bWork 01. 가산2차 SK V1 AP tower 박동국님

사업장 현황 업무 계획 설비 공지사항 도면 자료실 게시판

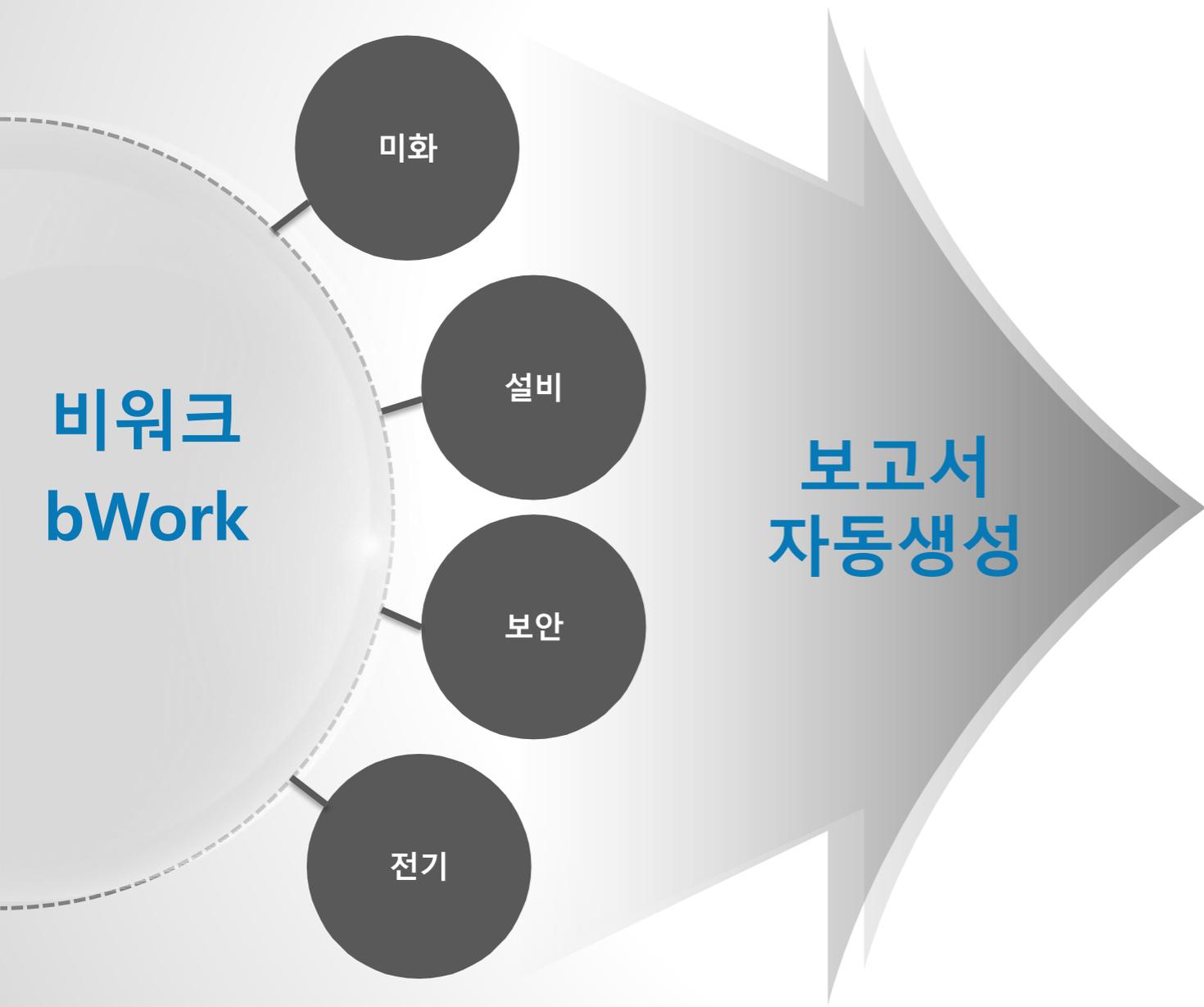
사업장
지하주차 500대

조직도

- ▾ [관리팀]
 - [관리소장]
 - ▾ [관리팀장]
 - 박동국 (관리자 / 전화번호 없음)
 - [관리과장]
- ▾ [시설팀]
 - ▾ [설비]
 - [설비팀장]
 - [설비주임]
 - [설비반장]
 - [설비기사]
- ▾ [방재]
 - [방재팀장]
 - [방재주임]
 - [방재반장]
 - [방재기사]
- ▾ [전기]
 - [전기팀장]
 - [전기주임]
 - [전기반장]

10. 보고서

보고서 자동생성 기능



10. 보고서

보고서 자동생성

Point

bWork는 업무를 등록 후 완료를 하면 보고서를 자동으로 생성하며 기간별 보고서 및 화면그대로 출력기능이 있습니다.

< 기간별 보고서 출력 >

bWork 업무일지 01. 가산2차 SK V1 AP tower

기간 2021년 9월 1일 ~ 2021년 9월 30일

| 유형 | 작업일시 | 조직 | 담당자 | 작업명 | 구역 | 상태 | 완료일시 |
|----------------------------------|---------------------|----------------|-----|-------|-------------|----|--------------------|
| [체크리스트] | 2021-09-14 15:31:43 | [관리팀] > [관리소장] | 박동국 | 보배 점검 | 1층 | 완료 | 2021-09-14 오후 3:34 |
| 상태가 양호하지 않은곳은 내일 다시 확인하여 조치 합니다. | | | | | | | |
| [화장실 위생관리] - 미화 | 2021-09-14 15:41:48 | [관리팀] > [관리소장] | 박동국 | 수시 업무 | 1층(보배)남자화장실 | 접수 | 2021-09-30 오후 7:12 |
| 화장실 세면대 직통 | | | | | | | |
| [스위치버튼] | 2021-09-14 15:59:30 | [관리팀] > [관리소장] | 박동국 | 수시 업무 | 3층 | 접수 | 2021-09-30 오후 7:12 |
| [AS 업무관리] | 2021-09-14 16:58:48 | | | 수시 업무 | 1층 | 접수 | 2021-09-30 오후 7:12 |
| [Check list] | 2021-09-14 16:59:02 | | | 수시 업무 | 5층 | 접수 | 2021-09-30 오후 7:12 |

총 5개의 작업

< 작업별 보고서 출력 >

bWork 수시 업무 01. 가산2차 SK V1 AP tower

발행 2021-09-30 오후 7:10

| 유형 | 작업일시 | 업무 상태 |
|-----------------|--------------------|-------|
| [화장실 위생관리] - 미화 | 2021-09-14 오후 3:41 | 접수 |

| 구역 | 조직 | 담당자 | 상태 |
|-------------|----------------|-----|-----------|
| 1층(보배)남자화장실 | [관리팀] / [관리소장] | 박동국 | 접수가 없습니다. |

실내 청결상태

- 위생기구(소변기,양변기)는 오물이나 쓰레기 없이 깨끗한가?
 양호 불량
- 화장실과 세면실이 청결하게 유지될 수 있도록 일과 중 수시로 청결하였는가?
 양호 불량
- 화장실과 세면실의 바닥은 건조하고 오염은 없는가?
 양호 불량
- 화장실 환기를 자주 시켜 냄새가 나지 않는가?
 양호 불량

비용, 소모품 관리

- 화장실 비용/소모품이 잘 갖추어져 있습니까(용이료지,용비누 등)?
 양호 불량

시설물 관리

- 기기의 고장은 없습니까(소등, 누수, 파손 등)?
 양호 불량 부수유망

조치 전

조치 후

내용
화장실 세면대 직통

발행 사용자 보고서 백동국에게 보기

11. 설비관리

체계적인 설비 관리

Point

사업장에서 사용하고 있는 설비등을 등록하고 해당 설비에 정비이력을 확인 할 수 있습니다.

< 설비 조회 >

검색어 입력 그룹 카테고리

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
멀티시스템 에어컨(실내기)

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
승객용 엘리베이터

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
조화공조기

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
환온환습기

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
화물용 엘리베이터

더 이상 불러올 데이터가 없습니다.

< 설비 정보 및 작업 내용확인 >

제목

담당 조직 분류

모델명 용도

용량 제조업체

설치업체명

설치일자 구입가

수량

첨부파일



12. bWork 도입 단계

bWork는 사용자에게 원활한 사용을 위해 단계별 구축을 제공합니다.



효율적인 운영관리는 시설의 가치상승과 비용절감 효과를 기대할 수 있습니다.

01

사업주

체계적인 관리로 설비의 유지관리 비용을 절감하며 계획적인 자산운영관리가 가능합니다.

02

현장 관리자

정확한 업무지시와 업무결과에 대한 확인을 할 수 있으며 관리운영이 편리해집니다.

bwork

03

현장 담당자

표준화된 업무양식으로 업무이력을 등록하여 편의성을 제공하고 계획에 따른 작업으로 업무 효율성을 향상 시킵니다.

04

시설 이용자

체계적인 관리로 쾌적한 시설 환경을 이용하여 만족도를 높여줍니다.

An aerial view of a city with various modern buildings and a large stadium with a green and white roof. The text 'bWork' is overlaid in the center.

bWork

감사합니다

서울특별시 금천구 가산디지털1로 16 가산2차 에스케이브이원 에이피타워 607호

Tel : 02-785-6055

www.upips.com